

## **Ekspertyza budowlana dotycząca stanu technicznego dachu hali warsztatowej i łącznika w Zespole Szkół Budowlanych Nr 1 w Płocku**

Obiekt: Hala Warsztatowa Zespołu Szkół Budowlanych Nr 1

Lokalizacja: ul. Ignacego Mościckiego 4 Płock  
Działka nr. ew. 419

Inwestor: Gmina-Miasto Płock  
ul. Stary Rynek 1

branża : Budowlana

Data opracowania: listopad 2018

**OPRACOWAŁ:**

Rzecznawca Budowlany  
mgr inż. Wojciech Błaszczak

RZECZOWNICZKA BUDOWLANA  
mgr inż. Wojciech Błaszczak  
Nr Centralnego Rejestru Rzecznawców  
Budowlanych - 355/9R/12  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. MAZ/0465/PBKw/18

egz. nr:

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|

## **zestawienie zawartości**

-uprawnienia, zaświadczenia projektanta  
-opis techniczny

-stron 2  
-stron 10



**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 1998.10.30

OA/INN/4611/40/98

**DECYZJA NR 355/98**

Na podstawie art. 82 ust.1 pkt 3 lit. „b” ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn.zm.) i art. 104 § 1 i § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r., Nr 9 poz. 26 z późn. zm.)

**mgr inż. bud. Wojciech Maciej Błaszczak**

urodzony 23 lutego 1961 roku w Winnicy,

ustanowiony przez Wojewodę Płockiego decyzją Nr 1/98 z dnia 8.07.1998 roku

**Rzeczoznawcą Budowlanym**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

obejmującej kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych  
pod pozycją 355/98/R**

Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy Prawo budowlane wpis niniejszy stanowi podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego w określonym zakresie wyżej wymienionej specjalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

**UZASADNIENIE**

Wobec uprawomocnienia się decyzji Wojewody Płockiego, Nr 1/98 z dnia 8.07.1998 roku znak: GP.III-4/7342/82/98 w przedmiocie nadania mgr inż. Wojciechowi Maciejowi Błaszczakowi tytułu rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, obejmującej kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń i spełniającej pozostałe wymogi określone przepisami prawa materialnego oraz procesowego, należało orzec jak w sentencji.

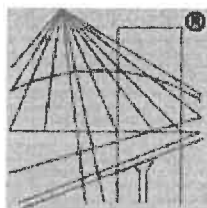
Decyzja niniejsza jest ostateczna. Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego, z dnia 09 grudnia 1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Mgr Inż. Wojciech Błaszczak  
ul. Sikorskiego 4/52, 09-410 Płock
2. Wojewoda Płocki
3. aa



Z upoważnienia  
Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego  
Wicedyrektor Departamentu  
Orzecznictwa Administracyjnego  
*dr Wojciech Misiak*



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-URV-XTB-Z7B \*

Pan WOJCIECH BŁASZCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/3301/01  
adres zamieszkania ul. BATALIONU PARASOL 76, 09-410 PŁOCK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-27 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## Opis techniczny do ekspertyzy

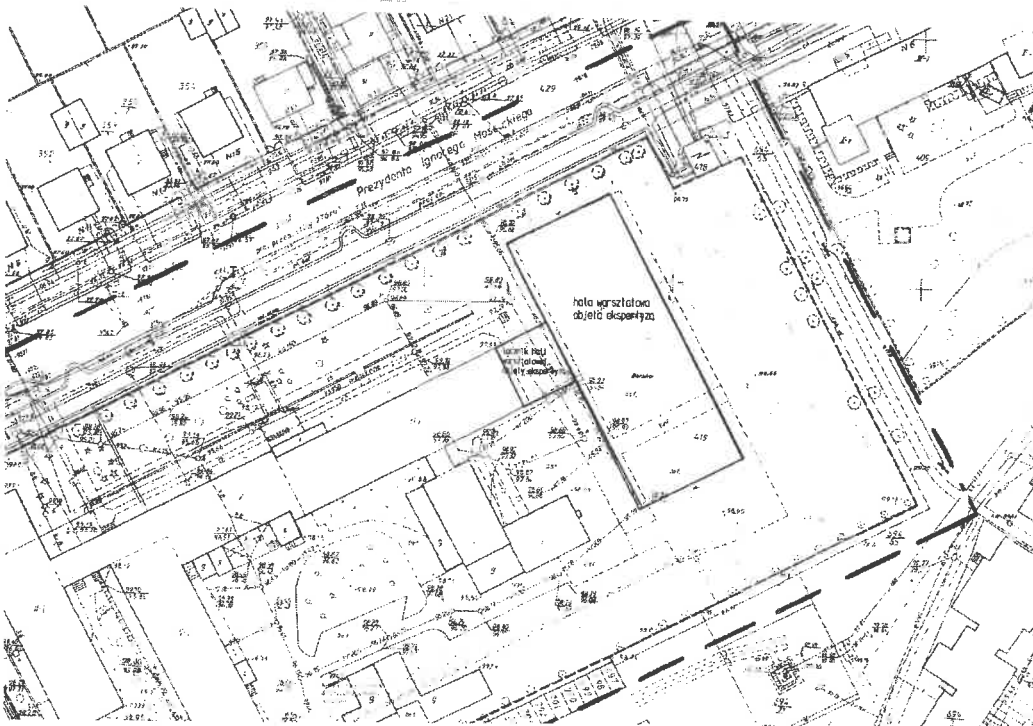
### 1. Podstawa formalna opracowania

a. formalną podstawą opracowania stanowi umowa 67/WIR-III/Z/2412/2018

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opracowanie ekspertyzy budowlanej dotyczącej stanu technicznego dachu hali warsztatowej i łącznika w Zespole Szkół Budowlanych Nr 1 w Płocku

Lokalizacja obiektów objętych ekspertyzą



Dach hali warsztatowej



## **dach łącznika**



### **3. Podstawy merytoryczne**

-wizja lokalna

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

-Ustawa Prawo Budowlane

### **4. Określenie celu i zakresu opracowania**

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego dachu hali warsztatowej i łącznika.

### **5. Ogólna charakterystyka budynku**

Budynek zlokalizowany jest na działce o numerze 419. Obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym z płaskim dachem, niepodpiwniczony połączony parterowym łącznikiem z istniejącym budynkiem Szkoły. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej z zastosowaniem prefabrykowanych sprężonych płyt kanałowych SP26,5/10. Układ konstrukcyjny mieszany: poprzeczny i podłużny.

#### **5.1 Konstrukcja stropodachu hali i łącznika**

Wykonano dach płaski, wentylowany, pokryty papą termozgrzewalną na płytach korytkowych opartych na ściankach ażurowych. Ocieplenie stanowi wełna mineralna 20cm położona na folii paroizolacyjnej. Stropodach hali jest wentylowany za pomocą otworów wentylacyjnych zlokalizowanych na szczytach budynku.

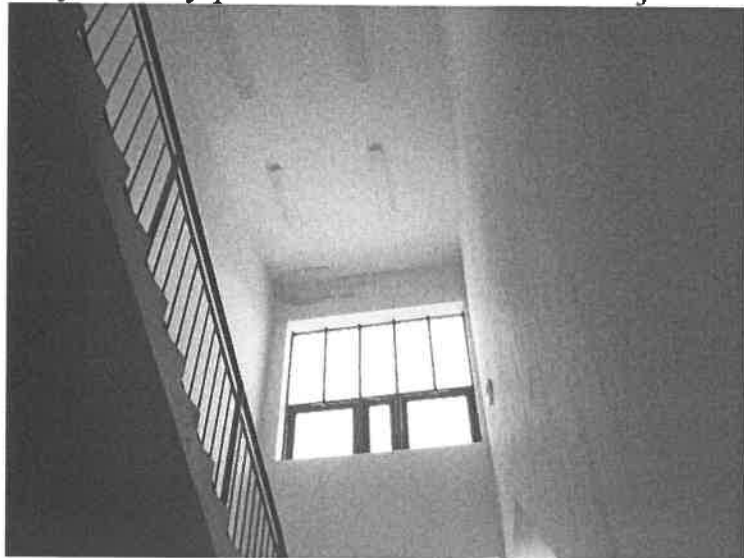
### **6. Opis zawilgoceń i przecieków dachu**

#### **6.1 Opis zjawisk**

W trakcie opadów deszczu zaobserwowano w budynku intensywne przecieki zlokalizowane głównie przy ścianach zewnętrznych budynku. Przecieki występują w obszarze głównej hali. Z informacji uzyskanej od użytkownika przecieki występowały także na łączniku. Po wykonaniu napraw przecieki w łączniku ustały.

## Dokumentacja fotograficzna przecieków

### Przykładowy przeciek w klatce schodowej

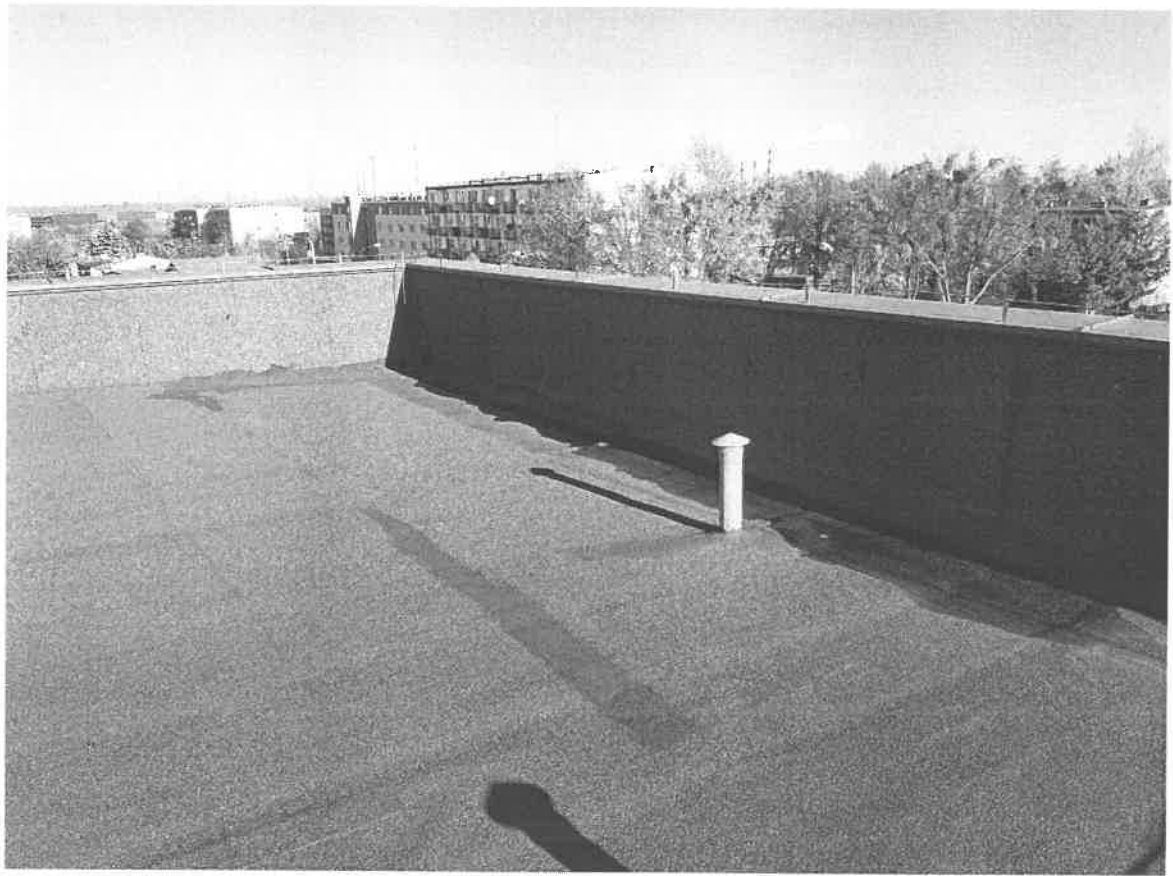


### przeciek przy stropie



Z obserwacji wynika że przecieki występują głównie w miejscu zastoin wody na dachu.

Zastoina wody po opadach deszczu

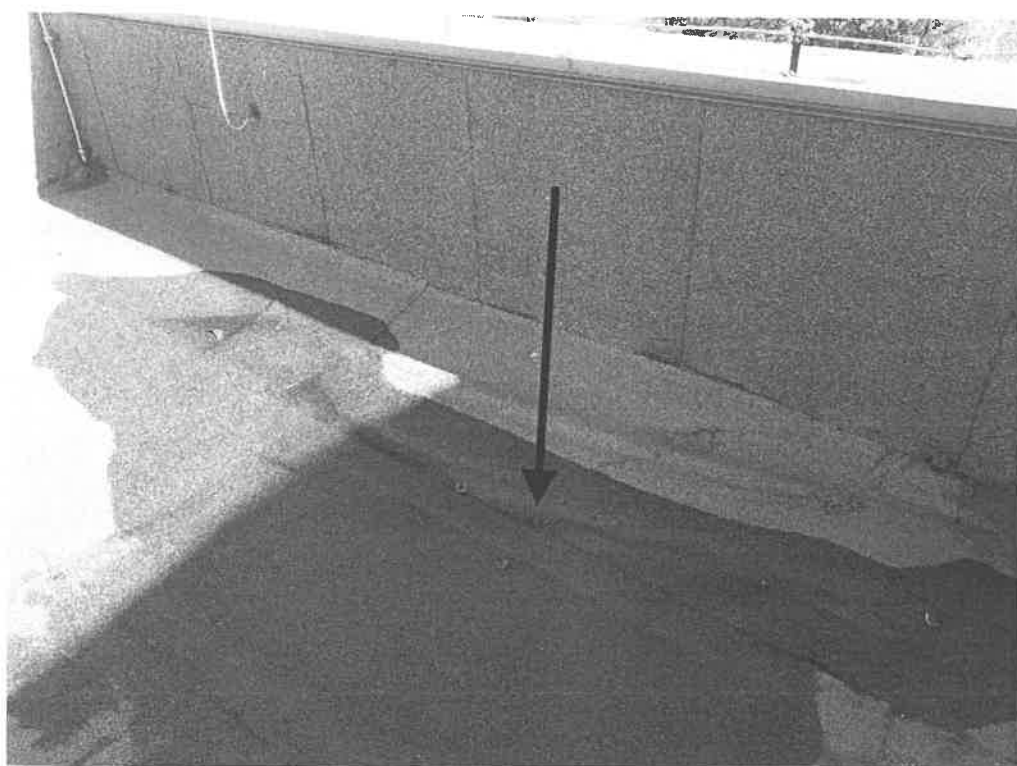






Miejscowo stwierdzono wady pokrycia papowego takie jak: pęknięcia, nierówności, pęcherze , uszkodzenia.

Woda pod papą



uszkodzenie pokrycia



pęknięcie



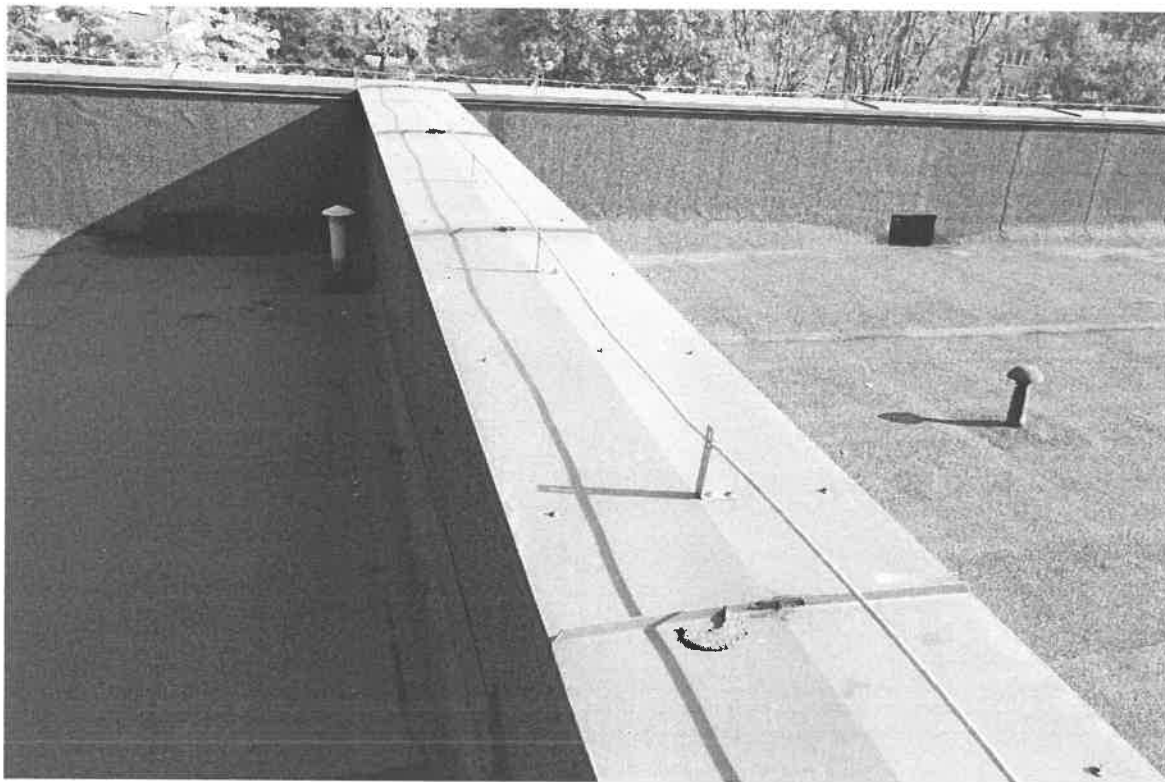
uszkodzenie przy odpływie



### **Ocena obróbek blacharskich**

Stan obróbek blacharskich ścian kolankowych można ocenić jako dobry. Nie stwierdzono uszkodzeń oraz miejsc wadliwie wykonanych.





Stan obróbek przy kominach nie jest najlepszy. W wielu miejscach widoczne są próby uszczelnienia materiałem bitumicznym.



## 7. Wnioski z oględzin dachu

W trakcie opadów występują znaczne przecieki dachu w obrębie ścian zewnętrznych. Przecieki na ścianach pokrywają się z miejscami zastoin wody. W miejscach zastoin występują także nieznaczne pęknięcia z widocznymi próbami wykonania napraw w postaci pokrycia materiałem bitumicznym. Liczne naprawy nie dały pozytywnego skutku i nie zatrzymały przecieków. Na

łączniku gdzie przecieki były niewielkie doraźne naprawy zatrzymały przecieki. Z dokumentacji archiwalnej wynika że zastosowano papę wierzchniego krycia SOPRALENE FLAM 180AR której grubość wynosi ok. 4mm.

Pomiar grubości zastosowanej papy wyniósł ok. 3mm. Istnieje prawdopodobieństwo że zastosowano inną papę o niskiej jakości.

Przyczyna przecieków dachu jest:

- uszkodzenia pokrycia papowego
- nieprecyzyjne wykonanie pokrycia co powoduje zastoiny wody
- prawdopodobieństwo montażu wadliwej papy nawierzchniowej
- niedokładne wykonanie spadków

### **8. Zalecenia remontowe**

Ze względu na konstrukcje stropodachu gdzie warstwę ocieplającą zamontowano pod płytkami korytkowymi oraz bardzo duże przecieki istniejąca wełna jest mocno zawilgocona i należy ją wymienić.

Wymiany wymaga także pokrycie papowe, które nie daje szczelności dachu.

W celu wykonania takich napraw należy zdemontować pokrycie z papy, następnie zdemontować płyty korytkowe, następnie zdemontować zawilgoconą wełnę oraz paraizolację, wykonać nowe ocieplenia i zamontować ponownie płytki korytkowe. Po montażu płytek wykonać warstwę wyrównawczą w postaci szlichty cementowej i wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej w 2 warstwach.

Obróbki przy kominach należy wykonać z zastosowaniem klinów styropianowych lub z wełny mineralnej. Obróbki ścian kolankowych należy pozostawić.

opracował

  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
mgr inż. Wojciech Błaszczak  
Nr Centralnego Rejestru Rzeczoznawców  
Budowlanych 355/98/R  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcji n.b.-budowlanej  
nr ewid. 1/AZ/0465/PBKb/18